



**van wensen  
makelaars**

Waar woondromen  
uitkomen

Luxeus  
genieten!



700m2 eigen grond

Luxe badkamers en luxe keuken

8 slaapkamers

Zwembad

**Bernhardstraat 63**

Oud Gastel

Vraagprijs € 1.195.000 k.k.

kijk snel verder 



## Aangenaam

Wij staan graag voor u klaar als de woonspecialist in de hele gemeente Moerdijk! Als echte locals maken wij graag ook uw woondromen waar!

Wij staan  
voor u  
klaar!

## Uw vertrouwde team

### Verkoopbegeleiding

U wilt uw huis gaan verkopen? Daar helpt Van Wensen Makelaars u graag mee. Een van onze makelaars komt graag bij u langs op een door u gekozen tijdstip.

Waarin onderscheidt Van Wensen Makelaars zich? Het verkopen van uw woning is niet de kunst. Het inventariseren van uw wensen en hier samen met u een traject voor uitstippelen wel. Het doel van Van Wensen Makelaars is dat u zonder zorgen kunt verhuizen. Van Wensen Makelaars denkt vanuit uw behoeften en dit is onbegrensd.

### Aankoopbegeleiding

Waarom u zou kiezen voor een aankoopmakelaar? Van Wensen Makelaars weet het antwoord. Van Wensen Makelaars neemt u zoveel mogelijk werk uit handen en vormt een

gedegen en deskundig partner in het traject. Van Wensen Makelaars zorgt ervoor dat uw belang volledig voorop komt te staan, onderhandelen zonder emotie en met vakkennis. Van Wensen Makelaars zorgt voor een ontspannen en begrijpelijk traject.

### Taxaties

Een taxatie is een deskundige, objectieve en onafhankelijke waardebeoordeling van een woning. Van Wensen Makelaars levert snel en vakkundig een compleet en betrouwbaar rapport. Veelal zal een taxatie uitgevoerd worden voor het aanvragen van een hypotheek. Er zijn ook andere momenten waarbij een volwaardig taxatierapport gewenst is, hierbij valt te denken aan een boedelscheiding of bijvoorbeeld bij een erfenis.



Pieter van Wensen en Erwin van Waterschoot zijn allebei ingeschreven in de registers van het NRVt, het belangrijkste register voor taxeren in Nederland welke zelfs voldoet aan diverse Europese regelgeving. Verder is Van Wensen Makelaars aangesloten bij het NWWI validatie-instituut waardoor Van Wensen Makelaars voor alle banken in Nederland mag taxeren (inclusief NHG).

### Meetinstructies

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie waar wij ons conform de NVM regels aan dienen te houden is gebaseerd op de NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de weergegeven gebruiksoppervlakte en inhoud.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

### Referenties

Eerlijkheid en transparantie staat bij Van Wensen Makelaars hoog in het vaandel. Van Wensen Makelaars gelooft erin dat je van alle kritiek kunt leren. Alle kopers en verkopers krijgen de gelegenheid om Van Wensen Makelaars ongecensureerd te beoordelen. Trots is Van Wensen Makelaars dan ook op de hoge score.



# binnenkijken

**Bernhardstraat 63**

Oud Gastel

*Luxueus genieten in een unieke vrijstaande stadsvilla met een zee aan woonruimte!*



Een unieke 3D  
beleving van deze  
woning vindt u op  
onze website in  
het tabblad media  
onder virtuele tour.  
**Veel kijkplezier  
gewenst!**

*team Van Wensen.*





## In het kort

Binnen- en buitenhuis luxueus genieten in een unieke vrijstaande stadsvilla met een zee aan woonruimte, een prachtige werkruimte, een heerlijke logeerruimte en een zwembad in de tuin? Dat kan in dit landhuis gelegen op een mooi perceel van 700m2 eigen grond.

Deze fraaie woning is zowel levensloopbestendig en ideaal voor grote gezinnen. Er zijn maar liefst 9 kamers beschikbaar waarvan 8 slaapkamers en uiteraard de zeer riante en sfeervolle woonkamer. Ook de keuken mag zeker genoemd worden. Deze luxe Poggenpohl voorziet in alle behoeften. In sanitair is eveneens ruimschoots voorzien met 3 luxe badkamers en 4 toiletten.



En heb je geen groene vingers, dan is deze woning helemaal perfect. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd, maar voorziet wel in alle hedendaagse luxe als een grote overkapping, een zwembad, buitendouche, terrassen enz. Ook parkeerproblemen zult u niet ervaren. Naast ruime gelegenheid op eigen erf is in de straat veel plek beschikbaar en is er altijd de mogelijkheid in de eigen riante garage te parkeren.





# Kenmerken

## Object gegevens

Soort	Eengezinswoning
Type	Vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar/-periode	2013
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Garage	Voorzien van verwarming, voorzien van elektra, voorzien van water, met elektrische deur
Schuur / berging	Voorzien van elektra

## Maten object

Aantal kamers	10
Inhoud	1575 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte	700 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte	399 m <sup>2</sup>

## Energie & isolatie

Energie label	<b>A</b>
Bijzonderheden	Dubbele bewoning mogelijk, toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor minder validen
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, HR-glas
Verwarming	C.v.-ketel, vloerverwarming geheel, warmtepomp, gashaard
Warmwater	c.v.-ketel
Bouwjaar C.V. ketel	2023

## Tuingegevens

Tuin	achtertuin
Tuin diepte / lengte	1774 cm
Tuin breedte	1800 cm
Ligging	west
Kwaliteit	fraai aangelegd



Keuken van alle gemakken voorzien!

## Nog enkele highlights vooraf:

- Ruimte, luxe (stalen binnendeuren en een gepolijste betonvloer met verzonken plinten zijn de maatstaf), rust en comfort!
- Ervaar het thuisbioscoop gevoel door de ingebouwde geluidsinstallatie van Artsound (Gold Series)
- Het landhuis heeft een speelse indeling en is uitstekend geschikt om te combineren met kantoor/praktijk, of om uit te breiden met een aanleunconstructie voor een familielid. Een lift is immers eenvoudig toe te voegen in de reeds aanwezige liftschacht.
- Aan ruimte geen gebrek met een woonoppervlakte van 399 m<sup>2</sup>, overige inpandige ruimte 41 m<sup>2</sup> waarvan 37 m<sup>2</sup> garage, gebouw gebonden buitenruimte 109 m<sup>2</sup> en een inhoud van circa 1.575 m<sup>3</sup>.
- De in 2023 vernieuwde gashaard in de woonkamer zorgt voor een heerlijke sfeer.
- Elke topkok is jaloers op de luxe voorzieningen in deze hippe keuken (Poggenpohl, 2013 en apparatuur uit 2022).
- Het landhuis heeft een Niko Home Control Domotica systeem, zo kunnen jullie zelf op vakantie zien of thuis het licht wel is uitgedaan!
- Duurzaamheid staat hoog op jullie lijstje

(energielabel A). Met onder andere 20 zonnepanelen, boven de norm dak-, vloer-, en spouwmuurisolatie draagt deze woning bij aan een duurzamere leefomgeving. Daarna is in 2023 nog een hybride warmtepomp toegevoegd.

- De gehele woning is voorzien van betonnen vloeren met vloerverwarming.

## Begane grond:

Royale entree, afgewerkt met een gepolijste betonvloer, gestucte wanden en een plafond met inbouwverlichting. De entree biedt toegang tot het luxe kantoor, het toilet met fontein, de hal en de woonkamer.

De hal is afgewerkt met een gepolijste betonvloer, gestucte wanden en plafond. De hal biedt toegang tot de zeer uitgebreide professionele meterkast, de keuken en de eerste verdieping middels een betonnen trap met kasteel allure.

Het kantoor c.q. slaapkamer 1 is afgewerkt met een gepolijste betonvloer, gestucte wanden en plafond. Het kantoor is voorzien van twee draaikiepramen.





De ruime L-vormige woonkamer is afgewerkt met een gepolijste betonvloer, gestucte wanden en plafond met ingebouwde geluidsinstallatie. De woonkamer is voorzien van een riante sfeervolle gashaard, een bergkast, draaikielpramen en biedt toegang tot de half open keuken, de garage, de gastenkamer en achtertuin middels openslaande tuindeuren.

De half open keuken is afgewerkt met een gepolijste betonvloer, gestucte wanden en plafond met ingebouwde geluidsinstallatie. De moderne keukeninrichting (Poggenpohl, 2013) is recht opgesteld. De keukeninrichting is voorzien van een grote koelkast, onder- en boven kastjes, een volledig geïntegreerde vaatwasser, spoelbak en kookeiland met een dubbele

Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging. Vanuit de keuken is er toegang tot de buitenkeuken middels openslaande tuindeuren.

De gastenkamer c.q. slaapkamer 2 is afgewerkt met een gepolijste betonvloer, gestucte wanden en plafond met inbouwverlichting. De gastenkamer is voorzien van een inloopdouche, een wastafel en een separaat toilet. Deze mooie kamer biedt eveneens toegang tot de achtertuin middels openslaande tuindeuren.

De inpandige garage is te bereiken middels de royale tussenhal met kitchenette en bergruimte.



De inpandige garage (circa 37 m<sup>2</sup>) is afgewerkt met een gepolijste betonvloer, gestucte wanden en plafond. De garage is voorzien van elektriciteit, automatische garagedeur (Hormann) en een wastafel met de aansluitingen voor de wasapparatuur. In de garage bevindt zich eveneens de kast met de CV ketel (Nefit combi HR met de gekoppelde Daikin hybride warmtepomp, beide uit 2023). Vanuit de garage is de zijtuin te bereiken middels een openslaande deur.

De woning beschikt over een tuin die rondom de woning gelegen is. Aan de achterzijde is er een veranda van maar liefst circa 70 m<sup>2</sup> die is voorzien van een buitenkeuken en berging. De achtertuin is voorzien van een zwembad, terrassen, verharding en een buitendouche. Wat een fijn zomerverblijf!

De voortuin bestaat uit een oprit met parkeervoorziening voor 3-4 auto's.

### Eerste verdieping:

Bovenhal voorzien van een gepolijste betonvloer, gestucte wanden en plafonds. De overloop biedt toegang tot 4 slaapkamers, de technische ruimte, een badkamer, een wasruimte en een betonnen trapopgang naar de 2e verdieping.

Slaapkamer 3 is afgewerkt met een gepolijste betonvloer, gestucte wanden en plafond. De slaapkamer is voorzien van twee draaikielpramen, inloopkast en een ensuite badkamer. De ensuite badkamer is

voorzien van twee wastafels, een ligbad, een inloopdouche en een separaat toilet. Ook is deze slaapkamer uitgerust met airconditioning en is het dakterras te bereiken middels de deur.

Slaapkamer 4 is afgewerkt met een gepolijste betonvloer, gestucte wanden en plafond. De slaapkamer is voorzien van twee draaikielpramen en twee inbouwkasten.

Slaapkamer 5 is afgewerkt met een gepolijste betonvloer, gestucte wanden en plafond. De slaapkamer is voorzien van een draaikielpraam en een deur naar het dakterras.

Slaapkamer 6 is afgewerkt met een gepolijste betonvloer, gestucte wanden en een hoog plafond. De slaapkamer biedt toegang tot het balkon aan de voorzijde middels openslaande deuren.

De wasruimte is afgewerkt met een gepolijste betonvloer, gestucte wanden en plafond. De wasruimte is voorzien van een aansluiting voor de wasmachine en droger.

De separate badkamer is afgewerkt met een gepolijste betonvloer, gestucte wanden en plafond. De badkamer is voorzien van twee wastafels, een ligbad, inloopdouche, een separaat toilet en biedt toegang tot een inloopkast.





### Tweede verdieping:

Bovenhal afgewerkt met een gepolijste betonvloer, gestucte wanden en plafond. De bovenhal is voorzien van een vaste kast voorzien van de ventilatie-unit en CV ketel (Nefit HR), tevens is er vanaf de bovenhal een vaste kast met een liftschacht en een takel.

Vanuit de hal is een tussenhal te bereiken met een wastafel, bergruimtes en toegang tot één van de twee zolderkamers. De riante slaapkamers zijn uitgevoerd met dakramen alsmede ramen in de kopgevels.

Slaapkamer 7 afgewerkt met een betonvloer, gestucte wanden en plafond.

Slaapkamer 8 afgewerkt met een betonvloer, gestucte wanden en plafond.

### Achtertuin:

De heerlijke achtertuin biedt alles wat je nodig hebt. Een in 2022 aangelegd zwembad met een volautomatisch doseringssysteem, grote zonnige terrassen, een luxueuze veranda, een fijne buitendouche en niet te vergeten de buitenkeuken. Feestje? Hier kan het allemaal!

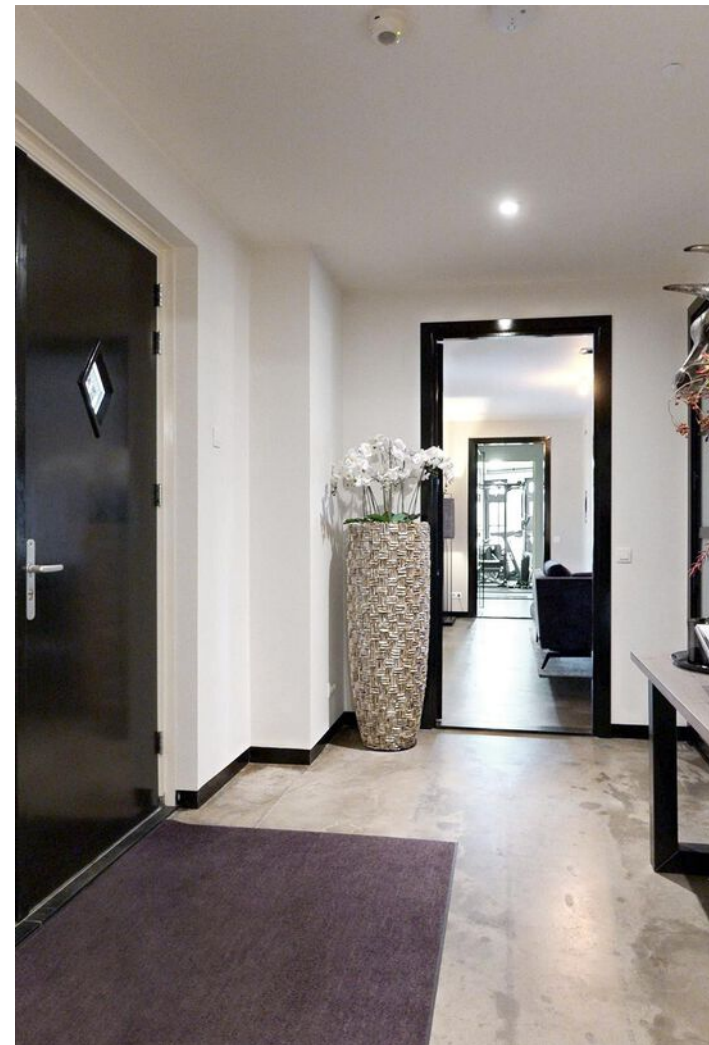
### Extra technische informatie:

- Elke verdieping is voorzien van een eigen meterkast met: Niko Home Control Domotica systeem die is aan te sturen vanuit uw smartphone of tablet.
- Ieder vertrek is voorzien van een eigen kabelaansluiting voor het internet (data).

- De woning is voorzien van rookmelders, een alarminstallatie en een krachtstroom van 230/380 Volt.
- In het plafond van de woonkamer en keuken is er een ingebouwd soundsysteem (Artsound, Gold Series).
- De woning is reeds voorzien van een liftschacht, hierdoor is het eenvoudig om later nog een lift toe te voegen.
- De gashaard is in 2023 vernieuwd.
- De woning is in 2023 voorzien van een hybride warmtepomp gekoppeld aan een CV ketel.

### Extra info over de isolatie en afwerking:

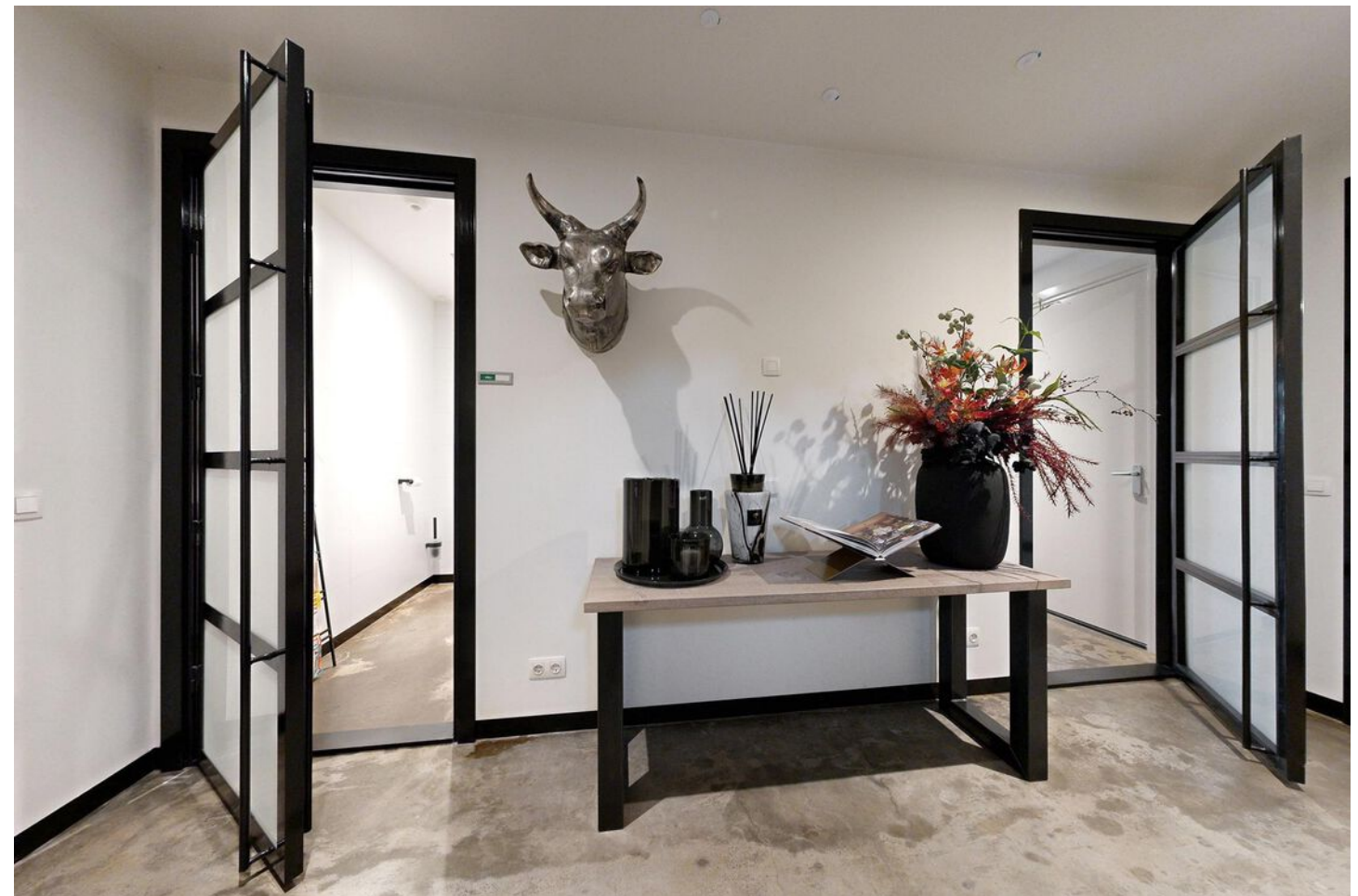
- Ruim boven de norm toegepaste dakisolatie.
- Ruim boven de norm toegepaste (RC6) vloerisolatie.
- Ruim boven de norm toegepaste spouwmuurisolatie (vaste kern).
- Stalen binnendeuren met gelaagd melkglas.
- Gehele woning is voorzien van verzonken plinten.



### Entree

Royale entree, afgewerkt met een gepolijste betonvloer, gestucte wanden en een plafond met inbouwverlichting. De entree biedt toegang tot het luxe kantoor, het toilet met fontein, de hal en de woonkamer.

De hal is afgewerkt met een gepolijste betonvloer, gestucte wanden en plafond. De hal biedt toegang tot de zeer uitgebreide professionele meterkast, de keuken en de eerste verdieping middels een betonnen trap met kasteel allure.







## Kantoor/slaapkamer 1

Het kantoor c.q. slaapkamer 1 is afgewerkt met een gepolijste betonvloer, gestucte wanden en plafond. Het kantoor is voorzien van twee draaikiepramen.

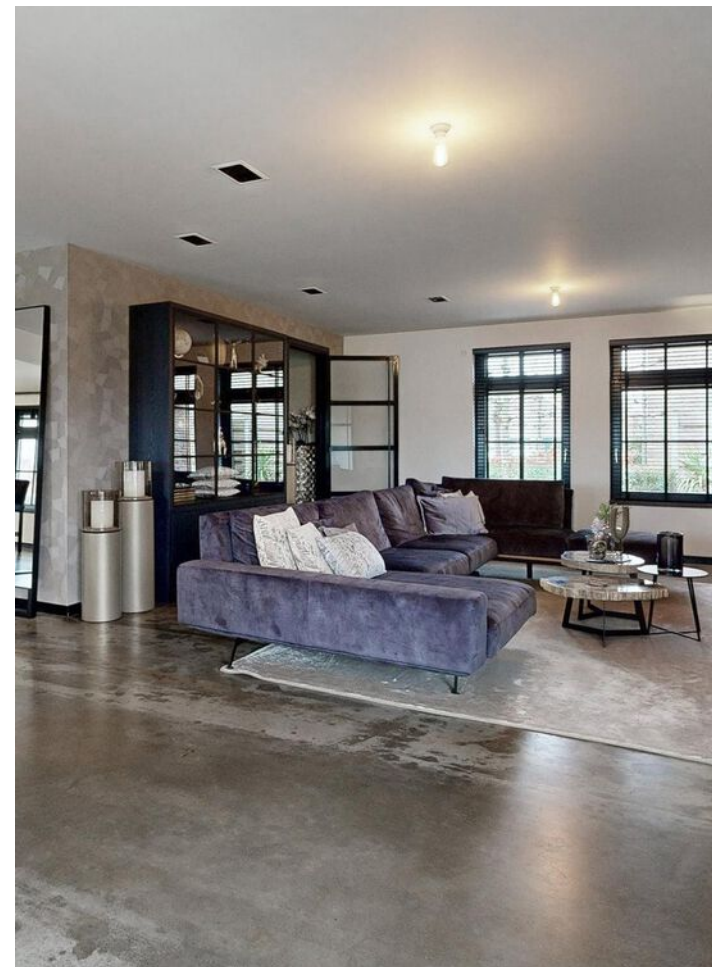






## Woonkamer

De ruime L-vormige woonkamer is afgewerkt met een gepolijste betonvloer, gestucte wanden en plafond met ingebouwde geluidsinstallatie. De woonkamer is voorzien van een riante sfeervolle gashaard, een bergkast, draaikielpramen en biedt toegang tot de half open keuken, de garage, de gastenkamer en achtertuin middels openslaande tuindeuren.











## Keuken

De half open keuken is afgewerkt met een gepolijste betonvloer, gestucte wanden en plafond met ingebouwde geluidsinstallatie. De moderne keukeninrichting is recht opgesteld. De keukeninrichting is voorzien van een grote koelkast, onder- en boven kastjes, een volledig geïntegreerde vaatwasser, spoelbak en kookeiland met een dubbele Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging. Vanuit de keuken is er toegang tot de buitenkeuken middels openslaande tuindeuren.





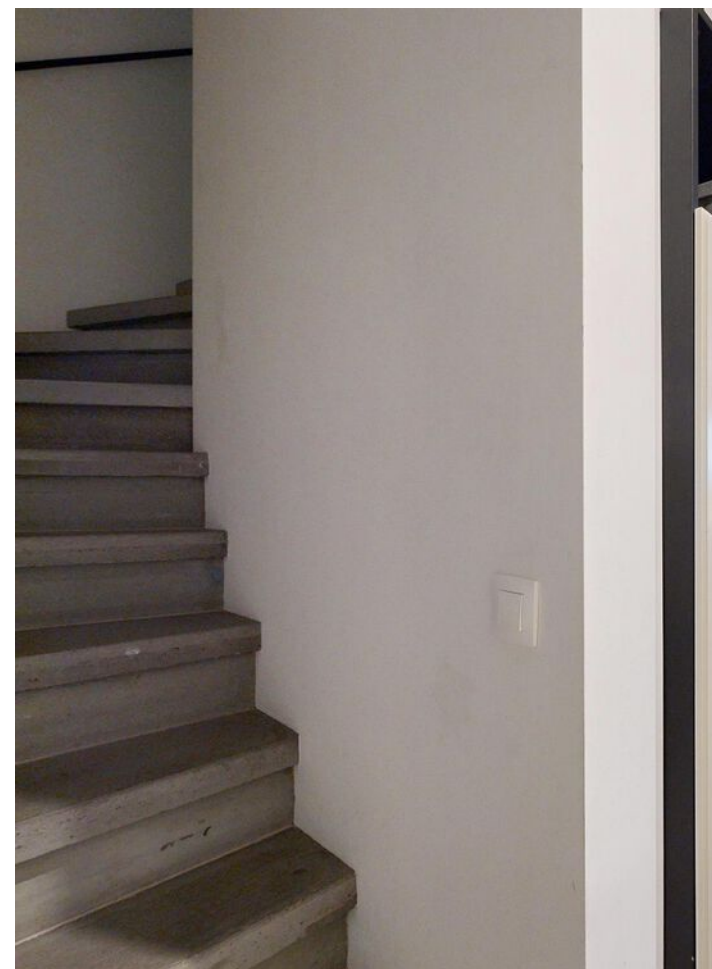


## Tussenhal en garage

De inpandige garage is te bereiken middels de royale tussenhal met kitchenette en bergruimte. De inpandige garage (circa 37 m<sup>2</sup>) is afgewerkt met een gepolijste betonvloer, gestucte wanden en plafond. De garage is voorzien van elektriciteit, automatische garagedeur en een waskast met de aansluitingen voor de wasapparatuur. In de garage bevindt zich eveneens de kast met de CV ketel met de gekoppelde Daikin hybride warmtepomp. Vanuit de garage is de zijtuin te bereiken







## Eerste verdieping

Bovenhal voorzien van een gepolijste betonvloer, gestucte wanden en plafonds. De overloop biedt toegang tot 4 slaapkamers, de technische ruimte, een badkamer, een wasruimte en een betonnen trapopgang naar de 2e verdieping.

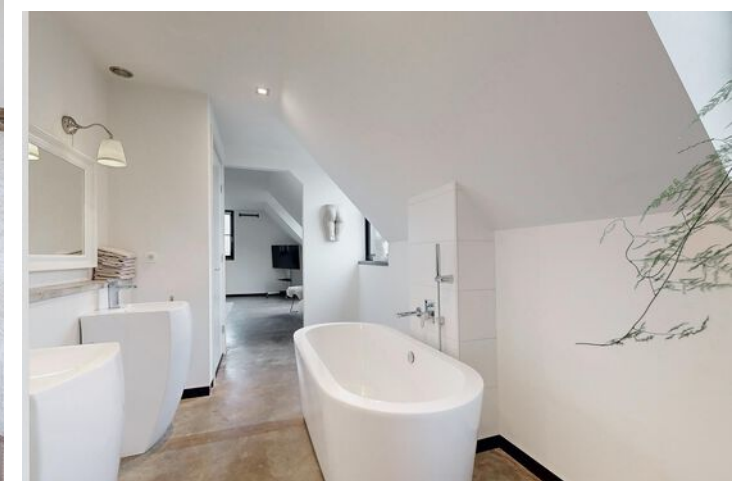




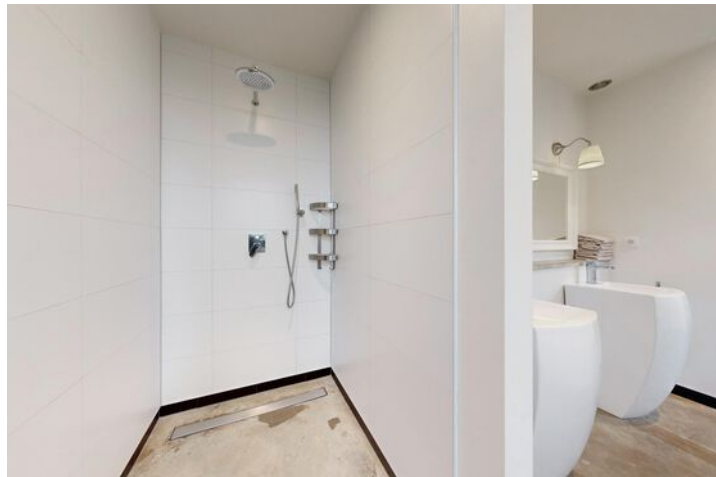


### Slaapkamer 3

Afgewerkt met een gepolijste betonvloer, gestucte wanden en plafond. De slaapkamer is voorzien van twee draaikiepramen, inloopkast en een ensuite badkamer. De ensuite badkamer is voorzien van twee wastafels, een ligbad, een inloopdouche en een separaat toilet. Ook is deze slaapkamer uitgerust met airconditioning en is het dakterras te bereiken middels de deur.







### Slaapkamer 4

Slaapkamer 4 is afgewerkt met een gepolijste betonvloer, gestucte wanden en plafond. De slaapkamer is voorzien van twee draaikielkasten en twee inbouwkasten.

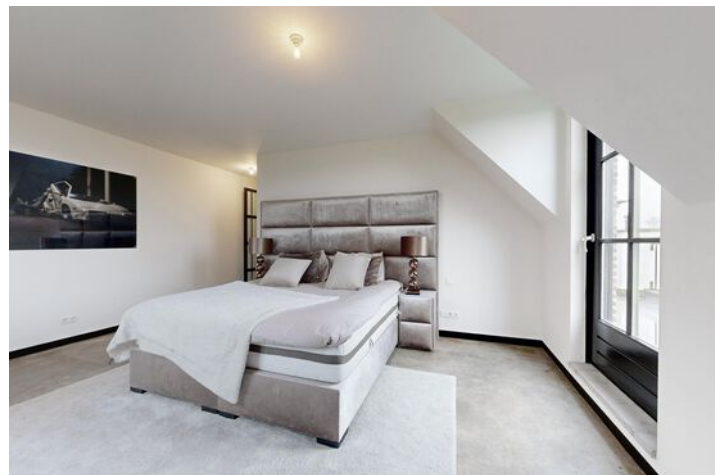
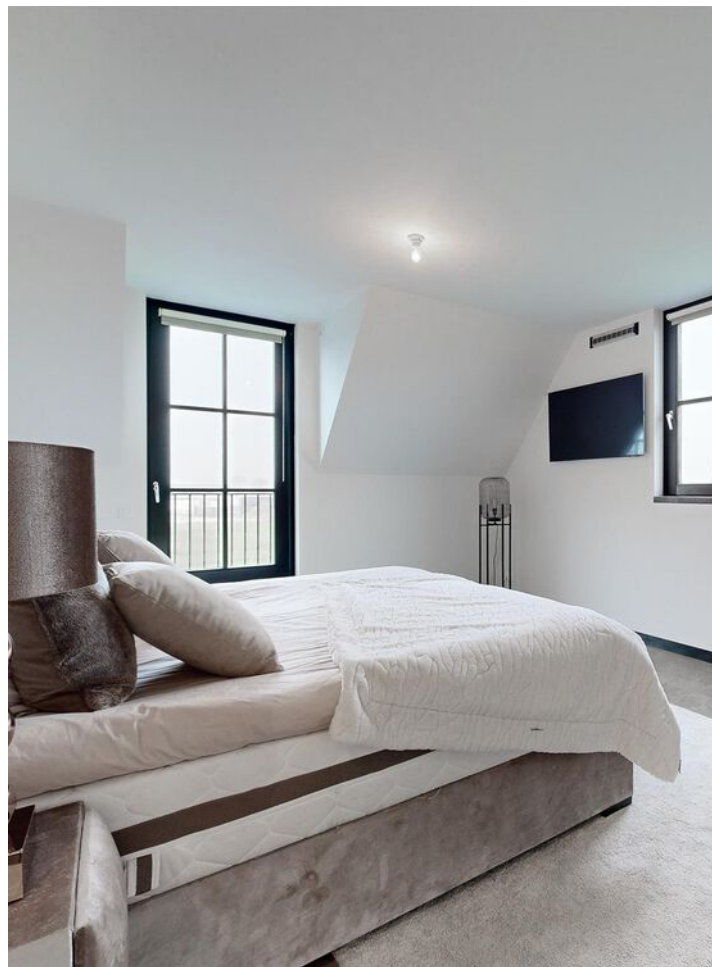






## Slaapkamer 6

Slaapkamer 6 is afgewerkt met een gepolijste betonvloer, gestucte wanden en een hoog plafond. De slaapkamer biedt toegang tot het balkon aan de voorzijde middels openslaande deuren.

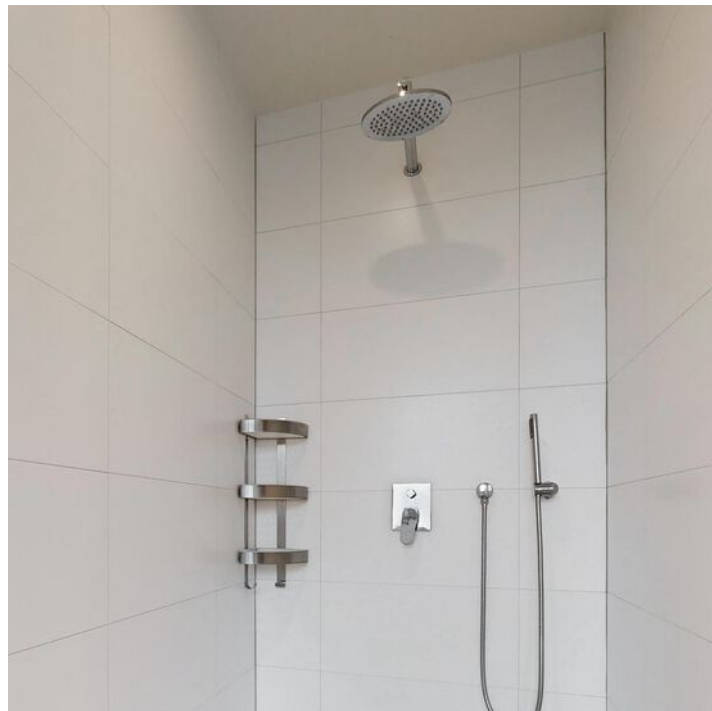
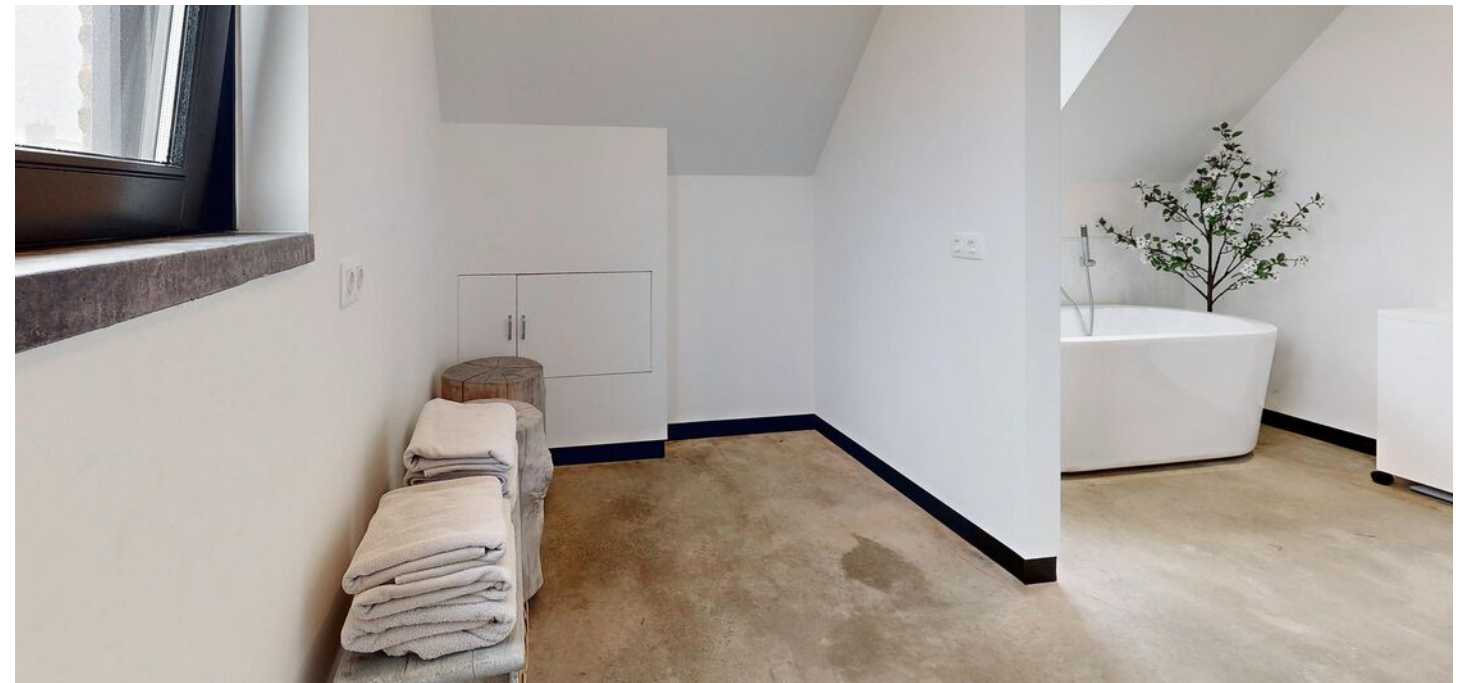


## Slaapkamer 5

Slaapkamer 5 is afgewerkt met een gepolijste betonvloer, gestucte wanden en plafond. De slaapkamer is voorzien van een draaikiepraam en een deur naar het dakterras.

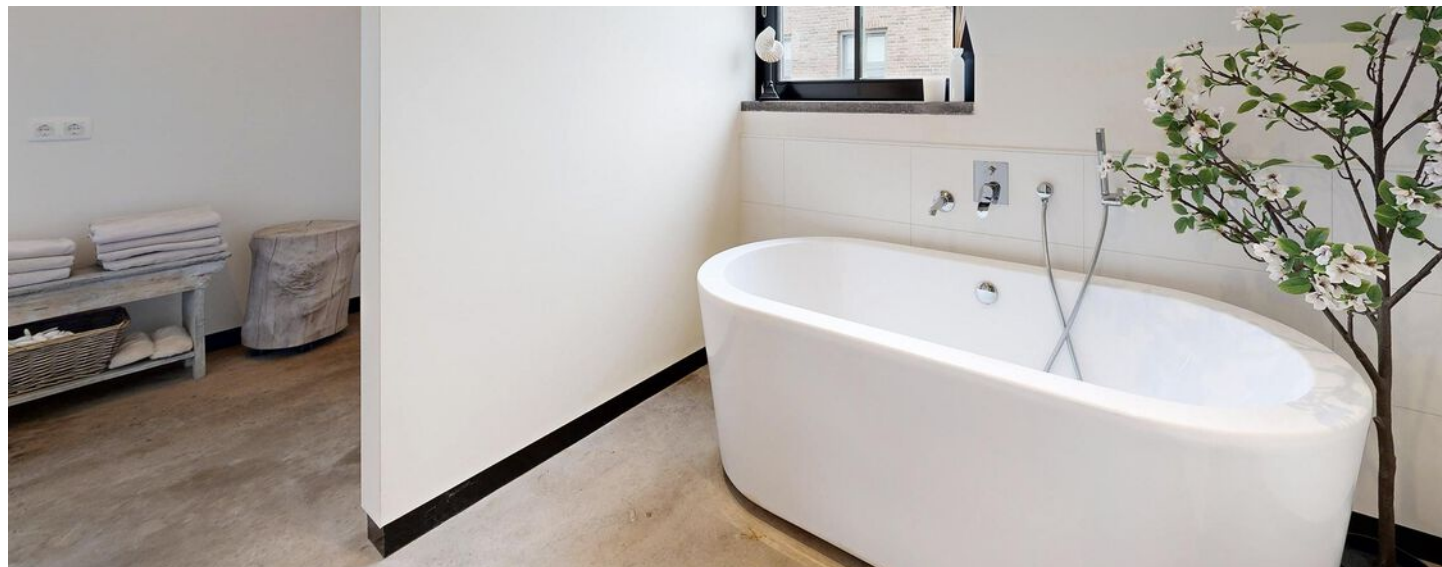






## Badkamer

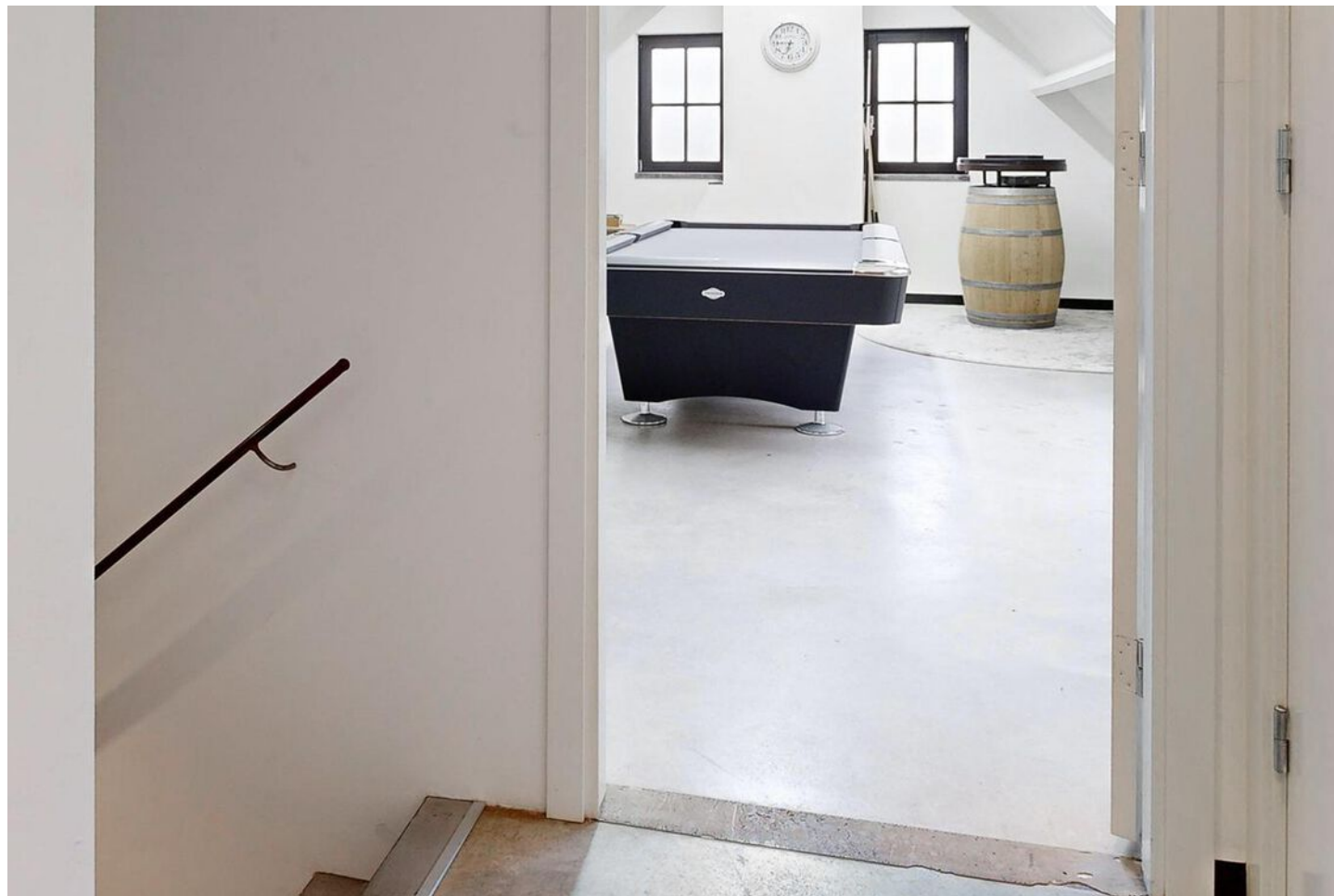
De separate badkamer is afgewerkt met een gepolijste betonvloer, gestucte wanden en plafond. De badkamer is voorzien van twee wastafels, een ligbad, inloopdouche, een separaat toilet en biedt toegang tot een inloopkast.





## Tweede verdieping

Bovenhal afgewerkt met een gepolijste betonvloer, gestucte wanden en plafond. De bovenhal is voorzien van een vaste kast voorzien van de ventilatie-unit en CV ketel (Nefit HR), tevens is er vanaf de bovenhal een vaste kast met een liftschacht en een takel. Vanuit de hal is een tussenhal te bereiken met een wastafel, bergruimtes en toegang tot één van de twee zolderkamers. De riante slaapkamers zijn uitgevoerd met dakramen alsmede ramen in de kopgevels.



## Slaapkamers tweede verdieping

Afgewerkt met een betonvloer, gestucte wanden en plafond.







## Tuin

De woning beschikt over een tuin die rondom de woning gelegen is. Aan de achterzijde is er een veranda van maar liefst circa 70 m<sup>2</sup> die is voorzien van een buitenkeuken en berging. De achtertuin is voorzien van een zwembad, terrassen, verharding en een buitendouche. Wat een fijn zomerverblijf!

De voortuin bestaat uit een oprit met parkeervoorziening voor 3-4 auto's.





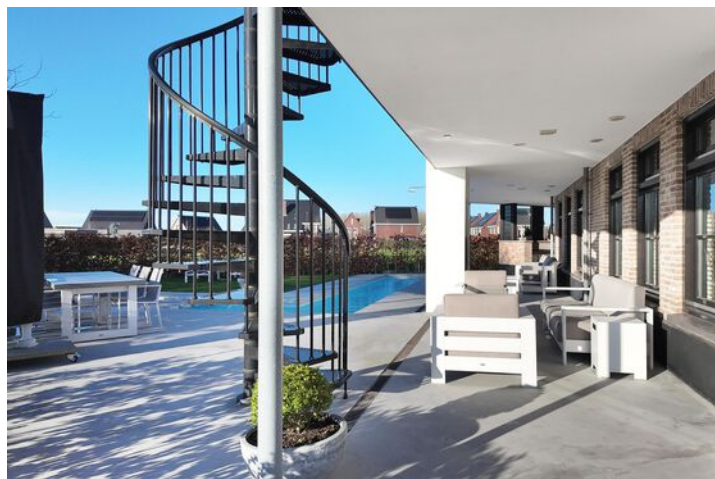
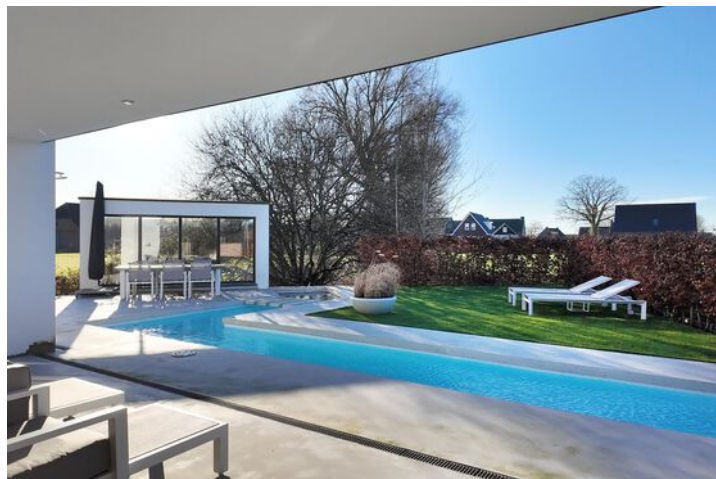


## Achtertuint

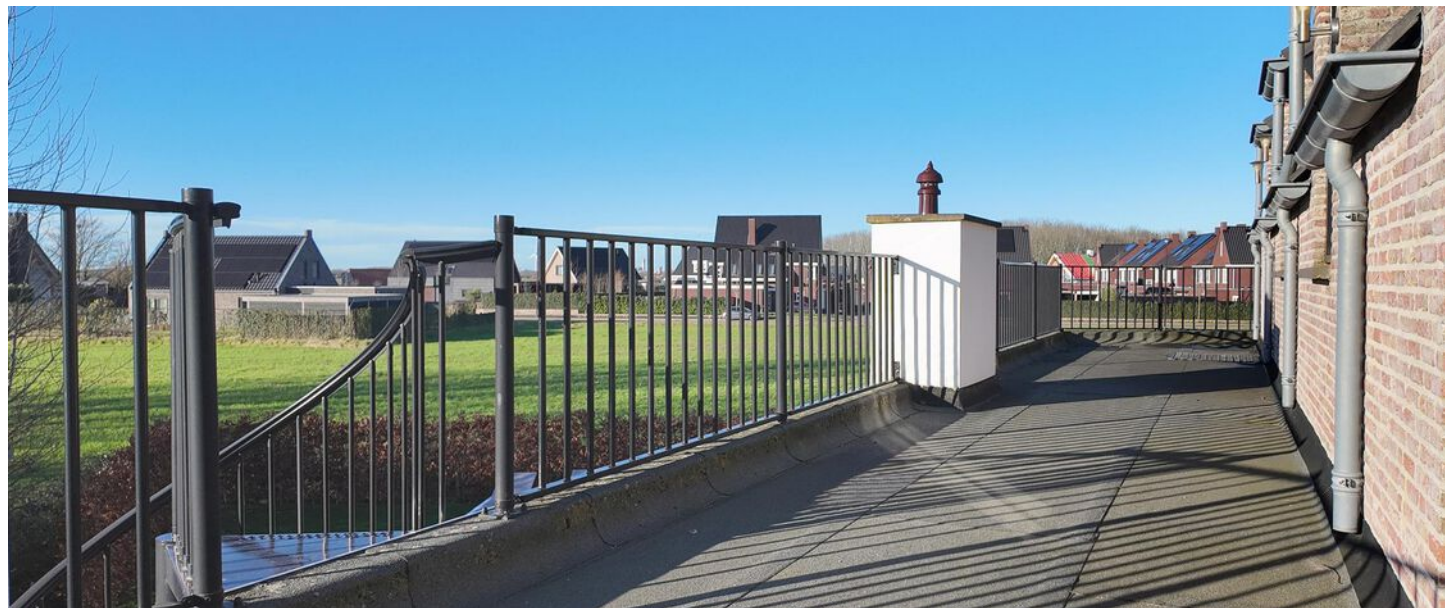
De heerlijke achtertuint biedt alles wat je nodig hebt. Een in 2022 aangelegd zwembad met een volautomatisch doseringssysteem, grote zonnige terrassen, een luxueuze veranda, een fijne buitendouche en niet te vergeten de buitenkeuken. Feestje? Hier kan het allemaal!













Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping

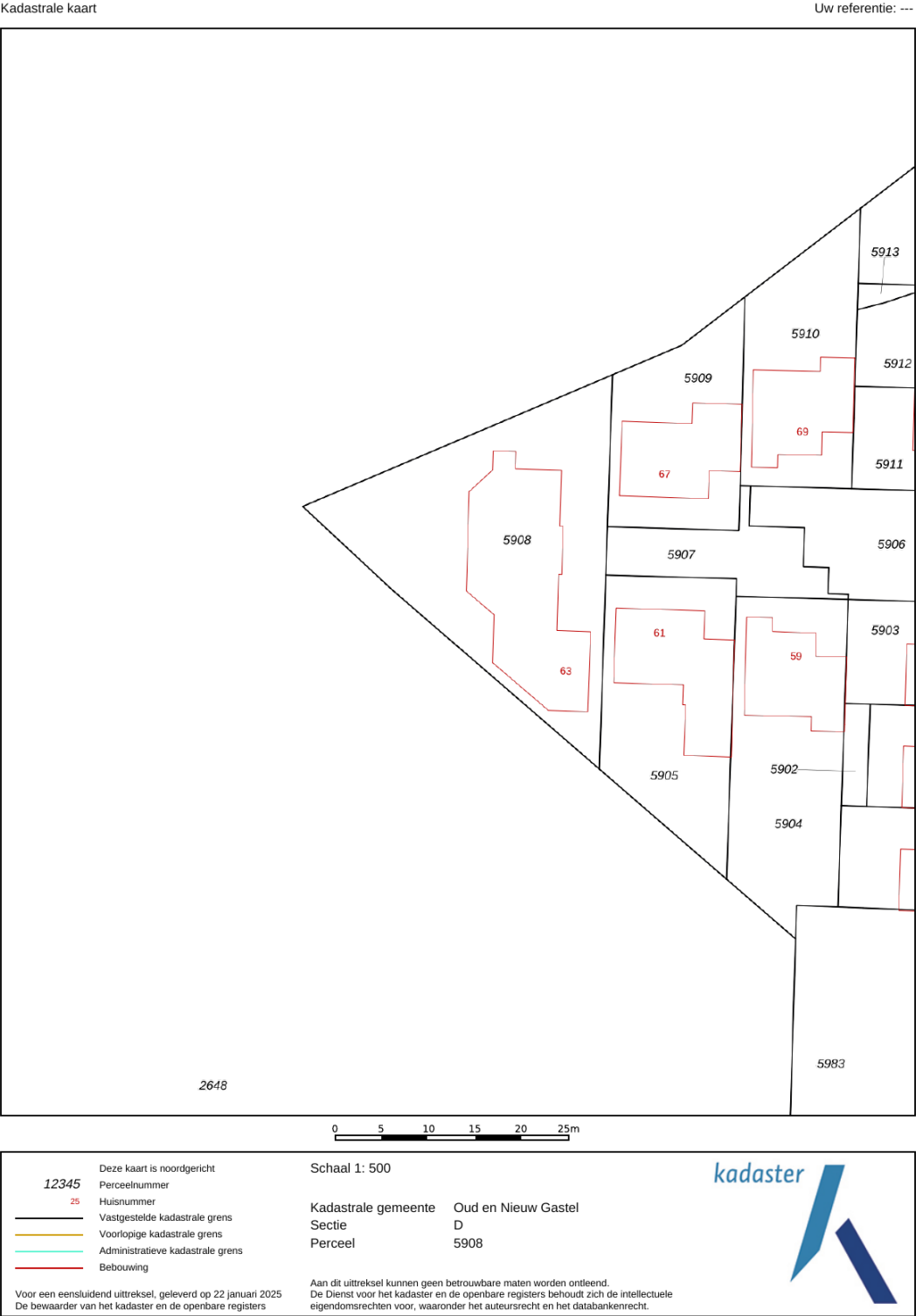




Plattegrond 2e verdieping



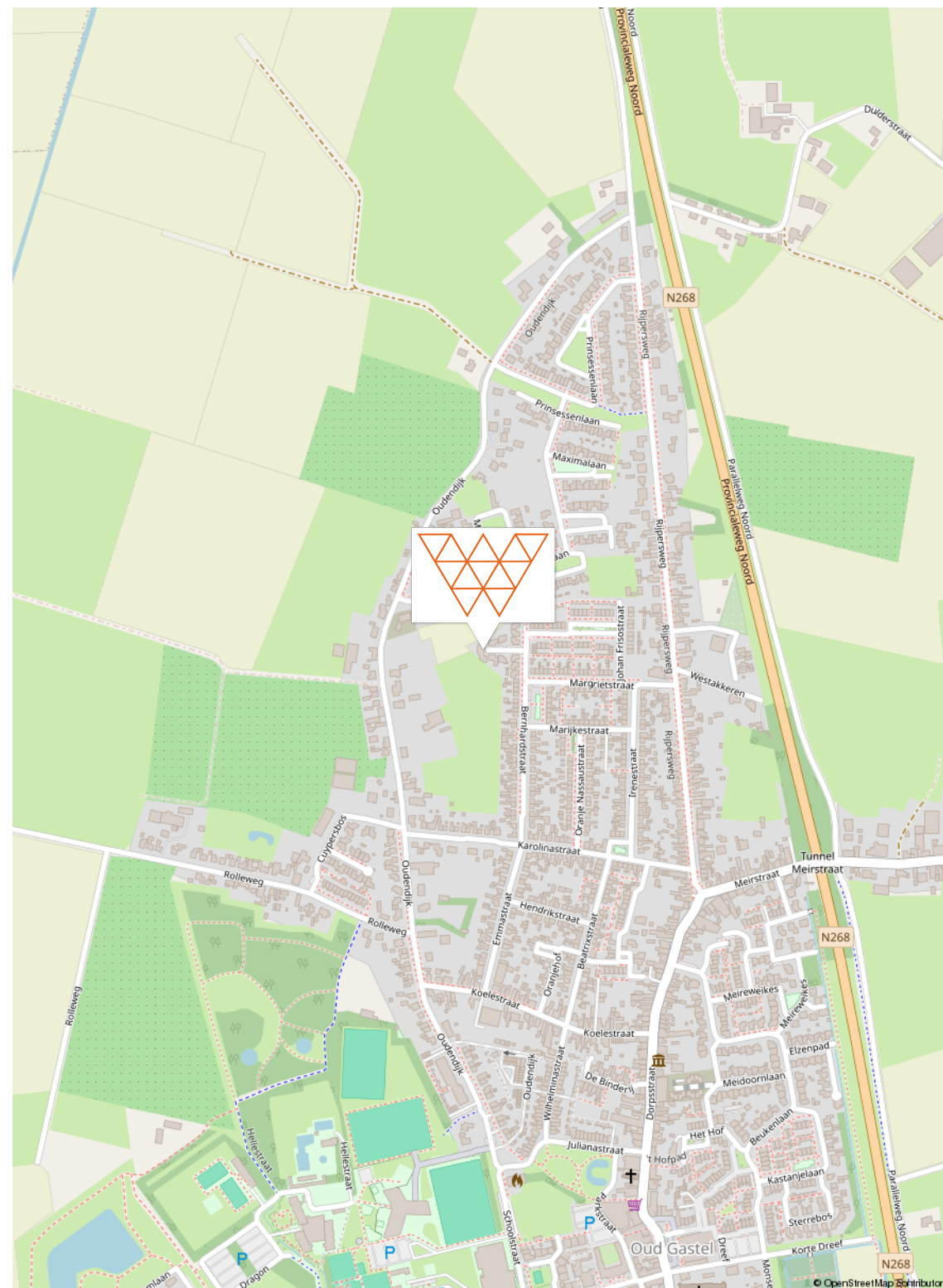
Kadastrale kaart





## Locatie

**Bernhardstraat 63**  
4751 BN, Oud Gastel  
Noord-Brabant



## Lijst van zaken

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		





# Lijst van zaken

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			

# Lijst van zaken

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		





## Aantekeningen



**Wij staan voor u klaar.  
Dag in, dag uit.**

Onze score op basis van **309 beoordelingen**



**9,4**

**9,0**

Verkoper Wethouder  
Trompersstraat 3  
Alles goed en netjes geregeld. Er  
wordt snel gereageerd op  
vragen. We zouden hun zou  
weer als makelaar inschakelen.

**10**

Verkoper Pieter van  
Oldenborghlaan 41  
Wij zijn erg te spreken over van  
Wensen Makelaardij in Klundert.  
Komt al zijn afspraken na en is  
deskundig en hulpvaardig. In 1  
woord TOP.

**10**

Verkoper Hoogmade 17  
Het contact met de makelaar  
is heel fijn. Alles wordt voor je  
geregeld. Op iedere vraag  
heel snel antwoord. Ook het  
admini-stratieve personeel is  
heel goed. Kortom, een  
geweldige make-laar met  
een hele goede service.

Bekijk alle  
recensies en  
beoordelingen  
op **funda.nl**

*eerlijk en oprecht*





Bekijk jouw  
mogelijkheden

### Bereken je hypotheek

Bereid je voor op [rabobank.nl/hypotheek](http://rabobank.nl/hypotheek). Wij adviseren je graag. Voor een afspraak mail [FinancieelAdvies.wbn@rabobank.nl](mailto:FinancieelAdvies.wbn@rabobank.nl)

Kom maar op met de toekomst

**BRAVO**  
ERHUIZINGEN  
uw verhuizing onze zorg

Bel ons voor een  
scherpe offerte

**0168 - 700534**

## Méér dan alleen verhuizingen!



Verhuizingen



Eigen opslag



Verhuur/verkoop  
van verhuis-  
materiaal



Schilderen, raam- en  
vloerbekleding en  
andere klussen

### Wist u dat...

we nog vele andere diensten aanbieden. Wilt u dat we de gordijnen alvast ophangen, de vloeren leggen of het schilderwerk verzorgen? Niets is ons te gek. Samen met uw vaste verhuisbegeleider bespreekt u al uw wensen door. Vervolgens heeft u daar geen omkijken meer naar.



Onze 7 dagen service is voornamelijk bedoeld voor klanten die naar een zorginstelling verhuizen. U krijgt te horen dat u een woning toegewezen krijgt en dat u er snel in moet. Wanneer u de sleutel krijgt heeft u 7 dagen de tijd om de woning te betrekken.

Misschien moet er een nieuwe vloer in of wilt u nieuwe vitrage en gordijnen. Wij kunnen alles in 7 dagen realiseren inclusief uw verhuizing. Vraag naar onze voorwaarden.



Rabobank

[info@bravoverhuizingen.nl](mailto:info@bravoverhuizingen.nl) [www.bravoverhuizingen.nl](http://www.bravoverhuizingen.nl)



Klant-  
tevredenheid,  
dat is waar het  
bij ons om gaat!



# van wensen makelaars.

Waar woondromen uitkomen.

**Droom je van een eigen appartement?  
Een ruim familiehuis in een kindvriende-  
lijke wijk? Of juist een toegankelijke  
woning met alle voorzieningen in de  
buurt. Deel je woonwensen met ons en  
ontdek nieuwe mogelijkheden voor nu,  
en later.**

Van Wensen Makelaars denkt met je mee en regelt alles wat nodig is voor een succesvolle verkoop en aankoop van je droomwoning. Daarin gaan we verder dan de gebruikelijke dienstverlening, want alleen zo worden woonwensen werkelijkheid. Ben je weer toe aan een nieuwe stap? Ook dan staan we voor je klaar. Met al onze lokale ervaring en expertise, maar vooral: betrokken, betrouwbaar en met een frisse blik op jouw woondromen.





- ✓ Verkoop
- ✓ Taxaties
- ✓ Nieuwbouw
- ✓ Verhuur
- ✓ Aankoopbegeleiding
- ✓ Financieel advies

Mogen wij  
óók uw  
makelaar  
zijn?

**Verkocht**



**van wensen  
makelaars**

Van Wensen Makelaars B.V.  
Zevenbergsepoort 3  
4791 AD Klundert  
☎ 0168 401 467  
✉ [info@vanwensenmakelaars.nl](mailto:info@vanwensenmakelaars.nl)



**van wensen  
makelaars**

Waar woondromen uitkomen